

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Dezembro/2002 Média por m²: R\$ 618,64 Variação Mensal: 4,33%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	715,88	806,70	901,17	610,03	684,52	761,93
H4	529,89	614,64	755,87	469,04	539,99	646,30
H8	511,38	595,55	733,36	446,53	519,77	626,98
H12	498,68	586,77	721,13	438,98	512,70	619,58

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Dezembro/2002 Média por m²: R\$ 466,07 Variação Mensal: 4,29%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	399,82	446,46	544,79
CS8	432,53	477,72	579,13
CS12	398,85	441,28	538,50
CS16	385,48	427,27	521,06

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Dezembro/2002 Média por m²: R\$ 434,75 Variação Mensal: 4,21%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	367,99	415,29	503,06
CL8	404,93	452,25	544,64
CL12	370,03	414,99	502,03
CL16	356,17	402,29	483,28

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: Dezembro/2002

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 254,85	4,55%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 420,65	3,94%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos **não foram considerados os seguintes itens**, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Novembro/2002 Média por m²: R\$ 593,75 Variação Mensal: 1,04%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	690,96	783,47	865,85	587,91	663,74	732,05
H4	507,03	591,88	720,11	448,83	520,71	617,16
H8	489,23	573,26	698,41	427,21	501,22	598,49
H12	476,46	564,67	686,03	419,78	494,23	591,30

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Novembro/2002 Média por m²: R\$ 447,18 Variação Mensal: 0,90%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	384,58	429,68	525,11
CS8	413,20	457,17	555,32
CS12	381,58	423,00	516,84
CS16	369,15	410,09	500,46

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Novembro/2002 Média por m²: R\$ 417,43 Variação Mensal: 0,91%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	354,20	399,70	485,88
CL8	386,79	432,70	523,01
CL12	354,00	397,74	482,81
CL16	341,12	386,03	465,15

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: Novembro/2002

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 243,86	1,47%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 405,63	-0,32%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Outubro/2002 Média por m²: R\$ 587,63 Variação Mensal: 0,67%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	687,98	768,22	853,94	583,84	648,76	718,18
H4	507,66	584,15	714,39	448,45	511,87	608,81
H8	490,97	566,79	692,62	427,75	492,90	590,16
H12	478,47	557,45	680,08	420,66	486,21	582,82

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Outubro/2002 Média por m²: R\$ 443,20 Variação Mensal: 0,93%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	384,53	428,44	516,97
CS8	411,94	454,53	547,52
CS12	379,62	419,94	508,70
CS16	366,87	407,03	492,31

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Outubro/2002 Média por m²: R\$ 413,67 Variação Mensal: 1,15%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	354,62	398,98	477,76
CL8	385,97	430,55	514,73
CL12	352,52	395,15	474,38
CL16	339,32	383,24	456,78

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: Outubro/2002

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 240,33	2,09%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 406,95	0,26%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos **não foram considerados os seguintes itens**, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Setembro/2002 Média por m²: R\$ 583,71 Variação Mensal: 0,57%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	682,24	763,24	844,46	579,09	644,81	709,86
H4	505,41	584,20	707,21	446,29	511,39	601,85
H8	488,56	567,04	685,29	425,75	492,65	583,14
H12	475,91	557,64	672,58	418,71	486,01	575,74

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Setembro/2002 Média por m²: R\$ 439,14 Variação Mensal: 0,74%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	379,42	424,87	516,09
CS8	405,16	449,18	545,14
CS12	373,73	415,17	506,57
CS16	361,38	402,57	490,37

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Setembro/2002 Média por m²: R\$ 408,95 Variação Mensal: 0,76%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	348,94	394,91	476,13
CL8	378,55	424,68	511,45
CL12	345,96	389,97	471,45
CL16	333,16	378,13	454,02

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: Setembro/2002

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 235,41	0,18%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 405,89	0,29%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos **não foram considerados os seguintes itens**, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Agosto/2002 Média por m²: R\$ 580,39 Variação Mensal: 1,04%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	679,74	759,33	840,62	576,68	641,00	706,28
H4	502,76	580,60	703,68	443,85	507,74	598,54
H8	485,71	563,15	681,47	423,21	488,85	579,62
H12	473,08	553,86	668,77	416,23	482,26	572,27

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Agosto/2002 Média por m²: R\$ 435,92 Variação Mensal: 1,15%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	377,95	422,02	511,16
CS8	403,09	445,81	539,89
CS12	371,89	412,18	501,81
CS16	359,66	399,70	485,82

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Agosto/2002 Média por m²: R\$ 405,87 Variação Mensal: 1,17%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	347,77	392,15	471,34
CL8	376,76	421,36	506,29
CL12	344,42	387,00	466,75
CL16	331,73	375,34	449,54

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: Agosto/2002

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 234,99	1,25%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 404,72	0,24%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Julho/2002 Média por m²: R\$ 574,41 Variação Mensal: 1,12%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	674,93	750,82	829,57	572,06	633,57	696,50
H4	499,68	574,67	694,47	440,44	502,44	590,14
H8	483,32	557,65	672,83	420,46	484,11	571,74
H12	471,06	548,66	660,51	413,77	477,74	564,65

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Julho/2002 Média por m²: R\$ 430,97 Variação Mensal: 0,63%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	376,71	416,23	505,73
CS8	400,47	438,86	533,11
CS12	369,22	405,69	495,49
CS16	356,97	393,40	479,71

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Julho/2002 Média por m²: R\$ 401,16 Variação Mensal: 0,64%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	346,87	386,66	466,10
CL8	374,43	414,67	499,62
CL12	342,05	380,78	460,54
CL16	329,35	369,28	443,55

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: Julho/2002

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 232,10	0,57%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 403,75	0,35%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Junho/2002 Média por m²: R\$ 568,04 Variação Mensal: 1,06%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	670,16	743,74	823,88	567,52	626,53	691,46
H4	496,11	567,06	684,52	437,19	495,21	582,47
H8	479,57	549,84	662,83	417,15	476,78	564,04
H12	467,39	540,92	650,59	410,53	470,44	557,03

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Junho/2002 Média por m²: R\$ 428,29 Variação Mensal: 1,14%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	374,36	412,31	504,20
CS8	398,18	434,89	530,91
CS12	367,08	401,93	493,36
CS16	354,91	389,73	477,59

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Junho/2002 Média por m²: R\$ 398,62 Variação Mensal: 1,20%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	344,66	382,85	464,38
CL8	372,27	410,76	497,77
CL12	340,08	377,03	458,75
CL16	327,46	365,68	441,78

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: Junho/2002

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 230,79	2,25%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 402,35	4,17%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Maio/2002 Média por m²: R\$ 562,08 Variação Mensal: 5,62%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	655,95	741,29	820,80	555,56	624,41	689,10
H4	482,70	564,05	682,47	426,28	492,53	580,70
H8	465,60	545,88	660,61	405,78	473,98	562,03
H12	453,07	537,68	648,29	398,85	467,40	554,95

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Maio/2002 Média por m²: R\$ 423,46 Variação Mensal: 4,30%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	361,39	410,00	504,46
CS8	385,22	432,11	530,32
CS12	355,79	399,71	493,03
CS16	344,35	387,73	477,37

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Maio/2002 Média por m²: R\$ 393,88 Variação Mensal: 4,03%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	331,91	380,63	464,82
CL8	359,39	408,02	497,20
CL12	328,90	374,89	458,50
CL16	317,02	363,72	441,59

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: Maio/2002

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 225,72	4,06%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 386,24	5,74%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Abril/2002 Média por m²: R\$ 532,17 Variação Mensal: 0,57%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	612,86	690,51	773,65	522,32	585,45	652,38
H4	455,61	530,59	651,01	403,37	465,03	555,21
H8	441,29	515,37	632,20	385,34	448,63	538,73
H12	430,20	507,83	621,18	378,76	442,47	532,06

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Abril/2002 Média por m²: R\$ 406,00 Variação Mensal: 1,83%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	343,12	392,13	484,81
CS8	368,09	414,80	511,05
CS12	339,62	383,50	475,03
CS16	328,35	371,79	459,72

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Abril/2002 Média por m²: R\$ 378,61 Variação Mensal: 1,92%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	315,71	365,06	447,69
CL8	344,29	392,76	480,23
CL12	314,78	360,76	442,76
CL16	303,09	349,94	426,29

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: Abril/2002

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 216,92	2,25%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 365,28	2,37%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Março/2002 Média por m²: R\$ 529,14 Variação Mensal: 0,09%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	605,16	685,82	768,16	515,20	581,59	648,17
H4	449,66	528,22	650,06	397,90	463,07	554,12
H8	436,75	513,92	632,90	380,65	447,55	538,91
H12	425,47	506,45	622,17	373,88	441,31	532,29

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Março/2002 Média por m²: R\$ 398,69 Variação Mensal: 1,23%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	336,47	384,66	476,66
CS8	360,98	407,15	502,72
CS12	333,10	376,38	467,07
CS16	322,07	365,01	451,97

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Março/2002 Média por m²: R\$ 371,47 Variação Mensal: 1,22%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	309,30	358,00	439,87
CL8	337,36	385,48	471,57
CL12	308,45	354,12	434,66
CL16	297,01	343,39	418,37

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: Março/2002

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 212,14	0,32%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 356,83	0,38%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Fevereiro/2002 Média por m²: R\$ 528,68 Variação Mensal: 0,09%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	607,85	687,36	763,86	517,41	582,80	643,36
H4	449,74	527,73	645,86	398,00	462,59	549,16
H8	439,57	515,68	630,89	382,15	448,46	535,21
H12	427,82	507,87	619,80	374,91	441,96	528,22

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Fevereiro/2002 Média por m²: R\$ 393,83 Variação Mensal: -0,15%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	335,43	379,36	466,71
CS8	360,01	402,44	493,39
CS12	332,17	372,09	458,47
CS16	321,16	361,07	443,71

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Fevereiro/2002 Média por m²: R\$ 367,00 Variação Mensal: -0,24%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	308,60	352,87	430,75
CL8	336,72	380,96	462,78
CL12	307,87	350,03	426,66
CL16	296,45	339,62	410,74

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: Fevereiro/2002

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 211,47	-0,32%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 355,49	-1,20%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Janeiro/2002 Média por m²: R\$ 528,22 Variação Mensal: 0,22%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	609,32	686,93	765,29	518,68	581,91	645,03
H4	450,77	525,70	643,82	399,04	460,66	548,45
H8	440,47	514,29	628,78	383,04	446,25	534,44
H12	428,63	505,49	617,47	375,77	439,80	527,36

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Janeiro/2002 Média por m²: R\$ 394,44 Variação Mensal: -0,13%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	335,83	378,38	466,55
CS8	361,90	402,96	494,21
CS12	333,81	372,40	459,09
CS16	322,68	361,28	444,24

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: Janeiro/2002 Média por m²: R\$ 367,87 Variação Mensal: -0,21%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	309,08	351,99	430,97
CL8	338,68	381,55	464,30
CL12	309,58	350,42	427,98
CL16	298,05	339,92	411,97

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: Janeiro/2002

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 212,15	1,37%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 359,79	1,64%