

## SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

### CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m<sup>2</sup>) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m<sup>2</sup> de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

### CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Janeiro/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 630,16 Variação Mensal: 1,86%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	733,34	825,16	916,03	625,50	699,84	775,41
H4	541,77	625,04	765,52	480,07	549,79	656,16
H8	523,35	605,45	742,82	457,20	529,05	636,52
H12	510,08	596,36	730,16	449,12	521,49	628,71

### CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Janeiro/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 477,51 Variação Mensal: 2,45%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	411,47	456,99	555,35
CS8	445,51	489,46	591,05
CS12	410,97	452,36	549,59
CS16	397,20	438,32	531,85

### CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Janeiro/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 446,05 Variação Mensal: 2,60%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	379,31	425,38	513,73
CL8	417,67	463,72	556,69
CL12	381,87	425,83	513,43
CL16	367,62	412,97	494,35

### CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m<sup>2</sup>

Mês: Janeiro/2003

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 264,04	3,61%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 427,82	1,70%

## SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

### CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m<sup>2</sup>) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m<sup>2</sup> de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

### CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Fevereiro/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 640,47 Variação Mensal: 1,63%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	741,22	837,65	931,55	631,91	710,54	789,28
H4	548,00	634,94	781,43	485,80	559,05	670,68
H8	529,25	615,13	758,30	462,60	538,08	650,64
H12	515,93	606,05	745,59	454,41	530,44	642,72

### CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Fevereiro/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 494,18 Variação Mensal: 3,49%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	420,09	469,52	585,67
CS8	455,29	502,91	620,76
CS12	419,89	464,77	576,99
CS16	405,75	450,37	558,17

### CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Fevereiro/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 462,25 Variação Mensal: 3,63%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	387,92	437,56	542,53
CL8	427,54	476,97	585,24
CL12	390,92	438,06	539,73
CL16	376,29	424,82	519,42

### CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m<sup>2</sup>

Mês: Fevereiro/2003

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 269,11	1,92%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 436,03	1,92%

## SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

### CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m<sup>2</sup>) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

*Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m<sup>2</sup> de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.*

### CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Março/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 643,62 Variação Mensal: 0,49%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	752,30	839,51	933,27	640,52	711,06	788,61
H4	554,91	634,93	781,62	491,91	558,45	669,55
H8	539,20	618,03	760,97	470,25	538,63	650,80
H12	524,66	607,20	747,15	461,14	530,34	641,92

### CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Março/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 487,15 Variação Mensal: -1,42%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	422,30	462,86	567,41
CS8	456,79	496,33	603,98
CS12	421,22	458,73	561,21
CS16	407,00	444,92	543,06

### CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Março/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 454,97 Variação Mensal: -1,58%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	389,69	430,77	524,56
CL8	428,56	470,26	567,95
CL12	391,75	432,15	523,74
CL16	377,05	418,90	504,21

### CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m<sup>2</sup>

Mês: Março/2003

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 269,81	0,26%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 441,43	1,24%

## SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

### CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m<sup>2</sup>) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m<sup>2</sup> de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

### CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Abril/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 648,77 Variação Mensal: 0,80%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	751,50	844,80	942,51	640,39	716,24	796,77
H4	554,95	640,66	792,49	491,96	563,66	678,45
H8	539,10	624,02	772,27	470,31	544,07	660,13
H12	524,86	613,48	758,90	461,41	536,03	651,58

### CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Abril/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 489,47 Variação Mensal: 0,48%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	420,83	466,21	572,42
CS8	455,72	499,81	609,06
CS12	420,23	461,89	566,02
CS16	406,04	447,77	547,66

### CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Abril/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 457,25 Variação Mensal: 0,50%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	388,21	434,16	529,39
CL8	427,54	473,80	572,90
CL12	390,80	435,39	528,25
CL16	376,12	421,95	508,48

### CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m<sup>2</sup>

Mês: Abril/2003

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 269,50	-0,11%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 439,54	-0,43%

## SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

### CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m<sup>2</sup>) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m<sup>2</sup> de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

### CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Maio/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 698,80 Variação Mensal: 7,71%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	812,70	913,55	1.021,64	689,84	770,95	861,44
H4	597,25	690,05	855,41	528,21	604,86	731,25
H8	579,13	671,14	832,61	504,28	583,35	711,00
H12	563,32	659,80	817,74	494,89	574,85	701,94

### CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Maio/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 523,88 Variação Mensal: 7,03%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	451,39	501,52	615,67
CS8	485,17	534,04	651,95
CS12	447,84	493,93	605,91
CS16	433,09	479,47	586,53

### CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Maio/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 488,78 Variação Mensal: 6,90%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	415,99	466,45	569,16
CL8	454,46	505,49	612,57
CL12	415,78	464,78	565,11
CL16	400,49	450,87	544,19

### CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m<sup>2</sup>

Mês: Maio/2003

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 285,55	5,96%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 474,71	8,00%

## SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

### CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m<sup>2</sup>) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m<sup>2</sup> de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

### CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Junho/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 699,61 Variação Mensal: 0,12%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	817,41	917,37	1.016,36	694,10	774,78	857,71
H4	601,37	693,14	848,95	532,06	608,24	726,64
H8	583,81	674,50	826,10	508,48	586,95	706,26
H12	567,94	663,16	811,02	498,96	578,37	697,02

### CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Junho/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 527,61 Variação Mensal: 0,71%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	453,76	503,07	622,98
CS8	487,61	535,77	658,86
CS12	450,43	495,84	612,57
CS16	435,76	481,54	593,09

### CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Junho/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 492,53 Variação Mensal: 0,77%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	418,17	468,06	576,47
CL8	456,74	507,29	619,64
CL12	418,21	466,76	572,04
CL16	403,00	452,99	550,98

### CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m<sup>2</sup>

Mês: Junho/2003

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 286,16	0,21%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 477,01	0,48%

## SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

### CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m<sup>2</sup>) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m<sup>2</sup> de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

### CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Julho/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 700,17 Variação Mensal: 0,08%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	819,59	914,13	1.019,02	695,77	771,91	859,85
H4	603,43	690,47	851,74	533,90	606,16	729,43
H8	585,59	671,39	828,84	510,13	584,50	709,00
H12	569,64	659,88	813,64	500,57	575,80	699,73

### CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Julho/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 527,96 Variação Mensal: 0,07%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	456,05	502,19	621,77
CS8	490,11	535,38	658,11
CS12	452,73	495,55	611,89
CS16	437,97	481,29	592,45

### CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Julho/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 492,86 Variação Mensal: 0,07%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	420,43	467,21	575,23
CL8	459,23	506,93	618,81
CL12	420,50	466,45	571,29
CL16	405,21	452,74	550,27

### CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m<sup>2</sup>

Mês: Julho/2003

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 287,29	0,39%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 479,43	0,51%

## SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

### CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m<sup>2</sup>) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m<sup>2</sup> de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

### CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Agosto/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 704,16 Variação Mensal: 0,57%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	823,31	918,56	1.024,52	698,57	774,96	864,86
H4	606,05	693,23	859,17	536,43	608,50	736,41
H8	588,04	674,24	836,07	512,44	586,73	715,78
H12	571,90	662,47	820,73	502,69	577,92	706,33

### CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Agosto/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 534,83 Variação Mensal: 1,30%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	459,75	506,32	633,75
CS8	495,08	540,82	670,41
CS12	457,20	500,45	623,11
CS16	442,21	485,76	603,12

### CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Agosto/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 499,55 Variação Mensal: 1,36%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	424,04	471,31	586,81
CL8	464,13	512,32	630,64
CL12	424,90	471,47	582,03
CL16	409,36	457,21	560,37

### CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m<sup>2</sup>

Mês: Agosto/2003

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 289,85	0,89%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 481,44	0,42%

## SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

### CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m<sup>2</sup>) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m<sup>2</sup> de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

### CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Setembro/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 708,69 Variação Mensal: 0,64%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	824,11	918,39	1.036,14	699,24	774,46	874,38
H4	606,41	693,77	870,58	536,64	607,95	745,23
H8	590,91	676,93	850,47	514,05	587,65	726,60
H12	574,39	665,15	835,29	503,94	578,68	717,12

### CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Setembro/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 531,21 Variação Mensal: -0,68%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	455,30	502,37	632,54
CS8	489,93	536,08	667,60
CS12	452,73	496,24	620,89
CS16	438,03	481,76	601,10

### CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Setembro/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 495,64 Variação Mensal: -0,78%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	419,36	467,13	585,19
CL8	458,75	507,35	627,43
CL12	420,18	467,12	579,32
CL16	404,93	453,02	557,84

### CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m<sup>2</sup>

Mês: Setembro/2003

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 287,72	-0,73%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 477,24	-0,87%

## SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

### CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m<sup>2</sup>) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m<sup>2</sup> de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

### CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Outubro/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 708,38 Variação Mensal: -0,04%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	823,81	919,11	1.035,94	699,29	775,13	874,08
H4	605,87	693,63	869,58	536,31	607,93	744,52
H8	590,24	677,06	849,47	513,73	587,68	725,92
H12	573,71	665,08	834,18	503,66	578,81	716,45

### CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Outubro/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 529,93 Variação Mensal: -0,24%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	454,71	500,82	631,62
CS8	488,88	534,18	666,30
CS12	451,75	494,40	619,58
CS16	437,08	479,99	599,79

### CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Outubro/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 494,31 Variação Mensal: -0,27%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	418,73	465,65	584,14
CL8	457,65	505,51	626,04
CL12	419,13	465,26	577,93
CL16	403,91	451,30	556,44

### CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m<sup>2</sup>

Mês: Outubro/2003

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 287,00	-0,25%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 475,62	-0,34%

## SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

### CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m<sup>2</sup>) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m<sup>2</sup> de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

### CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Novembro/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 707,78 Variação Mensal: -0,09%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	821,58	917,81	1.036,03	697,34	773,64	873,68
H4	604,76	693,47	869,53	535,13	607,32	743,98
H8	589,41	677,05	849,61	512,84	587,30	725,57
H12	573,09	665,27	834,56	502,93	578,54	716,25

### CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Novembro/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 529,89 Variação Mensal: -0,01%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	453,56	502,53	631,88
CS8	487,50	535,33	666,37
CS12	450,36	495,33	619,56
CS16	435,68	480,84	599,74

### CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Novembro/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 494,24 Variação Mensal: -0,01%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	417,65	467,32	584,16
CL8	456,34	506,65	626,02
CL12	417,80	466,16	577,76
CL16	402,57	452,15	556,26

### CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m<sup>2</sup>

Mês: Novembro/2003

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 285,48	-0,53%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 475,07	-0,12%

## SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

### CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m<sup>2</sup>) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m<sup>2</sup> de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

### CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Dezembro/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 706,31 Variação Mensal: -0,21%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	818,56	913,00	1.029,59	695,09	769,64	868,70
H4	604,66	692,43	867,75	534,78	605,71	741,72
H8	590,57	676,95	848,72	513,25	586,41	724,03
H12	574,54	665,33	834,04	503,45	577,79	714,80

### CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Dezembro/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 528,76 Variação Mensal: -0,21%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	452,78	500,10	629,65
CS8	487,94	533,91	665,12
CS12	450,48	493,79	618,19
CS16	435,62	479,26	598,27

### CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m<sup>2</sup>

Mês: Dezembro/2003 Média por m<sup>2</sup>: R\$ 493,40 Variação Mensal: -0,17%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	417,15	465,16	582,37
CL8	457,04	505,50	625,06
CL12	418,19	464,92	576,68
CL16	402,79	450,83	555,11

### CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m<sup>2</sup>

Mês: Dezembro/2003

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 283,81	-0,58%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 472,44	-0,55%