

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: janeiro/2004 Média por m²: R\$ 703,81 Variação Mensal: -0,35%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	813,42	910,42	1.025,15	690,19	767,36	864,19
H4	601,00	691,22	865,25	531,07	604,99	738,79
H8	587,55	676,15	846,80	510,09	586,15	721,64
H12	571,90	664,65	832,53	500,56	577,73	712,64

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: janeiro/2004 Média por m²: R\$ 527,30 Variação Mensal: -0,28%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	451,46	498,82	629,27
CS8	486,20	532,21	664,31
CS12	448,46	491,94	617,06
CS16	433,48	477,33	597,04

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: janeiro/2004 Média por m²: R\$ 492,20 Variação Mensal: -0,24%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	416,27	464,28	582,04
CL8	455,68	504,19	624,19
CL12	416,57	463,47	575,56
CL16	401,06	449,27	553,86

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: janeiro/2004

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 280,55	-1,15%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 469,77	-0,57%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: fevereiro/2004 Média por m²: R\$ 704,18 Variação Mensal: 0,05%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	812,53	910,78	1.025,61	689,45	767,78	864,62
H4	599,92	691,33	865,82	529,88	605,32	739,18
H8	587,54	677,06	848,41	509,63	587,10	722,82
H12	572,19	665,73	834,42	500,28	578,84	714,06

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: fevereiro/2004 Média por m²: R\$ 526,78 Variação Mensal: -0,10%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	449,78	497,94	632,79
CS8	483,83	530,67	666,50
CS12	445,97	490,22	618,83
CS16	430,92	475,44	598,50

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: fevereiro/2004 Média por m²: R\$ 491,93 Variação Mensal: -0,06%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	414,78	463,71	585,62
CL8	453,60	502,98	626,68
CL12	414,35	461,90	577,49
CL16	398,77	447,87	555,44

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: fevereiro/2004

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 279,48	-0,38%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 467,63	-0,46%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: março/2004 Média por m²: R\$ 704,40 Variação Mensal: 0,03%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	812,48	909,53	1.025,01	688,89	765,99	863,19
H4	599,60	690,34	866,49	529,87	604,68	739,87
H8	588,56	677,52	850,40	510,55	587,26	724,32
H12	573,18	665,99	836,34	501,12	578,98	715,53

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: março/2004 Média por m²: R\$ 527,23 Variação Mensal: 0,08%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	450,34	497,62	634,14
CS8	484,57	530,83	667,50
CS12	446,36	490,16	619,77
CS16	431,15	475,06	599,25

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: março/2004 Média por m²: R\$ 492,53 Variação Mensal: 0,12%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	415,54	463,48	587,04
CL8	454,55	503,21	627,96
CL12	414,97	461,93	578,44
CL16	399,22	447,78	556,18

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: março/2004

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 279,44	-0,01%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 468,24	0,13%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: abril/04 Média por m²: R\$ 702,07 Variação Mensal: -0,33%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	809,90	906,19	1.025,89	686,91	762,03	865,23
H4	597,57	686,18	865,42	527,97	599,74	740,31
H8	585,23	672,76	848,40	508,02	582,02	724,30
H12	570,28	661,75	834,75	498,95	574,09	715,88

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: abril/04 Média por m²: R\$ 528,72 Variação Mensal: 0,28%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	450,06	497,82	639,82
CS8	484,65	531,09	672,08
CS12	446,23	490,09	624,03
CS16	430,93	474,60	603,21

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: abril/04 Média por m²: R\$ 494,04 Variação Mensal: 0,31%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	415,29	463,66	592,57
CL8	454,63	503,36	632,92
CL12	414,83	461,77	582,80
CL16	398,99	447,41	560,22

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: abril/04

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 280,19	0,27%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 469,09	0,18%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: maio/04 Média por m²: R\$ 726,63 Variação Mensal: 3,50%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	842,24	940,24	1.060,22	713,15	789,62	892,87
H4	621,33	712,00	891,56	548,39	621,62	761,90
H8	608,50	697,86	873,62	527,59	603,17	745,16
H12	592,81	686,42	859,26	518,25	594,97	736,38

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: maio/04 Média por m²: R\$ 544,62 Variação Mensal: 3,01%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	467,29	513,66	654,46
CS8	502,52	547,78	688,38
CS12	462,65	505,47	639,08
CS16	446,82	489,57	617,78

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: maio/04 Média por m²: R\$ 508,80 Variação Mensal: 2,99%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	431,22	478,14	606,02
CL8	471,35	518,93	648,27
CL12	430,07	475,99	596,85
CL16	413,69	461,24	573,78

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: maio/04

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 289,34	3,27%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 487,48	3,92%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: junho/04 Média por m²: R\$ 730,80 Variação Mensal: 0,57%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	847,66	945,15	1.065,39	717,75	793,47	896,61
H4	624,89	715,01	895,05	551,66	624,14	764,56
H8	614,38	702,74	879,07	532,05	606,78	748,97
H12	598,19	690,90	864,43	522,24	598,28	739,84

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: junho/04 Média por m²: R\$ 544,81 Variação Mensal: 0,03%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	468,55	514,76	651,87
CS8	504,03	549,14	686,34
CS12	464,06	506,72	637,21
CS16	448,17	490,84	616,01

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: junho/04 Média por m²: R\$ 509,11 Variação Mensal: 0,06%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	432,49	479,30	603,65
CL8	472,91	520,40	646,48
CL12	431,50	477,43	595,21
CL16	415,06	462,62	572,26

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: junho/04

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 290,52	0,41%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 487,44	-0,01%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: julho/04 Média por m²: R\$ 734,99 Variação Mensal: 0,57%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	851,37	952,57	1.068,23	721,02	800,34	897,43
H4	629,04	722,72	897,27	555,44	631,38	765,41
H8	618,34	710,35	881,07	535,65	613,97	749,59
H12	602,12	698,54	866,38	525,81	605,45	740,37

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: julho/04 Média por m²: R\$ 544,22 Variação Mensal: -0,11%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	471,92	519,03	639,82
CS8	508,04	553,92	676,85
CS12	467,58	511,05	628,44
CS16	451,46	494,97	607,60

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: julho/04 Média por m²: R\$ 508,25 Variação Mensal: -0,17%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	435,55	482,94	591,70
CL8	476,67	524,64	637,01
CL12	434,76	481,20	586,33
CL16	418,09	466,18	563,89

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: julho/04

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 292,79	0,78%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 492,41	1,02%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos **não foram considerados os seguintes itens**, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: agosto/04 Média por m²: R\$ 741,97 Variação Mensal: 0,95%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	861,49	956,38	1.079,07	729,46	802,77	909,68
H4	638,28	724,88	908,06	563,57	633,38	777,71
H8	625,90	711,01	890,76	542,71	614,80	761,29
H12	609,66	699,08	876,16	532,88	606,14	752,17

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: agosto/04 Média por m²: R\$ 556,99 Variação Mensal: 2,35%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	480,04	524,77	665,33
CS8	517,32	560,96	701,13
CS12	476,11	517,54	650,82
CS16	459,66	501,13	629,05

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: agosto/04 Média por m²: R\$ 520,33 Variação Mensal: 2,38%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	442,96	488,20	616,03
CL8	485,33	531,26	660,37
CL12	442,67	487,30	607,89
CL16	425,67	471,92	584,33

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: agosto/04

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 297,92	1,75%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 499,66	1,47%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos **não foram considerados os seguintes itens**, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: setembro/04 Média por m²: R\$ 747,35 Variação Mensal: 0,72%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	865,15	962,44	1.083,99	732,34	808,14	912,60
H4	641,86	732,49	915,26	566,89	640,24	782,57
H8	630,14	718,94	898,14	546,39	621,85	766,26
H12	613,84	706,87	883,31	536,52	613,13	756,97

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: setembro/04 Média por m²: R\$ 559,96 Variação Mensal: 0,53%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	482,48	531,69	667,40
CS8	518,87	566,69	703,13
CS12	477,25	522,63	652,29
CS16	460,61	506,08	630,34

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: setembro/04 Média por m²: R\$ 523,02 Variação Mensal: 0,52%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	445,26	494,59	617,95
CL8	486,81	536,62	662,03
CL12	443,75	491,87	609,09
CL16	426,54	476,41	585,37

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: setembro/04

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 299,51	0,53%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 501,45	0,36%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos **não foram considerados os seguintes itens**, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: outubro/04 Média por m²: R\$ 750,75 Variação Mensal: 0,46%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	868,49	965,42	1.089,41	735,35	811,75	918,83
H4	645,80	735,11	920,03	570,18	643,72	788,27
H8	632,34	720,06	901,37	548,73	624,24	771,05
H12	616,41	707,92	886,65	539,14	615,68	762,02

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: outubro/04 Média por m²: R\$ 568,61 Variação Mensal: 1,55%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	486,54	538,00	684,94
CS8	523,21	573,06	719,86
CS12	481,19	528,35	667,54
CS16	464,35	511,39	644,87

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: outubro/04 Média por m²: R\$ 531,72 Variação Mensal: 1,66%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	448,88	501,32	635,39
CL8	490,77	543,42	678,94
CL12	447,27	497,93	624,56
CL16	429,86	482,24	600,04

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: outubro/04

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 301,73	0,74%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 505,48	0,80%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos **não foram considerados os seguintes itens**, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: novembro/04 Média por m²: R\$ 756,10 Variação Mensal: 0,71%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	874,92	973,01	1.095,71	740,86	818,64	924,58
H4	650,72	740,92	925,36	574,70	649,62	793,37
H8	637,02	725,46	906,26	552,98	629,75	775,78
H12	621,04	713,15	891,47	543,31	621,05	766,62

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: novembro/04 Média por m²: R\$ 574,47 Variação Mensal: 1,03%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	490,44	543,74	692,74
CS8	527,71	579,32	728,13
CS12	485,24	534,08	675,05
CS16	468,20	516,88	652,06

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: novembro/04 Média por m²: R\$ 537,28 Variação Mensal: 1,05%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	452,52	506,79	642,69
CL8	495,05	549,48	686,77
CL12	451,11	503,46	631,67
CL16	433,49	487,51	606,79

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: novembro/04

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 304,81	1,02%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 508,70	0,64%

SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF

CUB - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

As tabelas a seguir transcritas referem-se aos custos unitários básicos de construção (por m²) no Distrito Federal – CUB-DF, calculados conforme a Lei 4.591 de 16/12/64, o disposto na NBR 12721:1992 e na Emenda NBR 12.721:1999, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Na formação destes custos unitários básicos **não foram considerados os seguintes itens**, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por m² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; outras despesas indiretas; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora e do incorporador; despesas com corretagem e publicidade, entre outros.

CUB - PADRÃO HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: dezembro/04 Média por m²: R\$ 760,70 Variação Mensal: 0,61%

Padrão	02 Quartos			03 Quartos		
	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Normal	Alto
H1	878,81	981,20	1.102,62	743,94	825,18	930,09
H4	653,38	747,15	930,78	577,28	655,18	798,28
H8	639,25	731,59	911,28	555,17	635,00	780,30
H12	622,94	718,88	896,16	545,26	626,10	770,86

CUB - PADRÃO COMERCIAL SALAS E LOJAS NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: dezembro/04 Média por m²: R\$ 579,38 Variação Mensal: 0,85%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CS4	493,89	549,68	697,90
CS8	531,52	585,46	733,90
CS12	488,80	539,78	680,34
CS16	471,64	522,41	657,18

CUB - PADRÃO COMERCIAL ANDARES LIVRES NO DISTRITO FEDERAL / m²

Mês: dezembro/04 Média por m²: R\$ 541,81 Variação Mensal: 0,84%

Padrão	Baixo	Normal	Alto
CL4	455,75	512,30	647,27
CL8	498,68	555,27	691,97
CL12	454,47	508,87	636,42
CL16	436,73	492,60	611,39

CUB - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL E CASA POPULAR / m²

Mês: dezembro/04

Padrão	CUB	Variação Mensal
Galpão Industrial	R\$ 307,25	0,80%
Casa Popular - 01 Quarto	R\$ 511,87	0,62%