

Brasília, 01 de fevereiro de 2012.

Janeiro/2012

Custo Unitário Básico do projeto-padrão representativo do Distrito Federal R-8N (residencial multifamiliar padrão normal) é de R\$ 898,50

O Custo Unitário Básico do projeto-padrão representativo do Distrito Federal R-8N (residencial multifamiliar padrão normal), referente ao mês de janeiro de 2012, apresentou variação positiva de 1,40% em relação ao mês anterior, passando o seu valor para R\$ 898,50.

No mês em análise, apurou-se que 17 dos 29 insumos que participam da pesquisa apresentaram redução em seus preços, 08 registraram aumento e os demais permaneceram com os seus preços estáveis. Entre os materiais com maior representatividade na composição do CUB, que apresentaram redução em seus preços, destacaram-se: emulsão asfáltica impermeabilizante, tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 ½"

O Índice Geral de Preços (IGP-M) apresentou variação de 0,25% em janeiro de 2012. Nos últimos 12 meses, o CUB-DF apresentou variação acumulada de 6,31% enquanto a variação acumulada do IGP-M foi de 4,53% no mesmo período.

O CUB/m² é calculado e divulgado mensalmente pelo Sinduscon-DF, que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira).

COMPOSIÇÃO DO CUB

CUB/m² Representativo do Distrito Federal (R-8N) – Dezembro/2011		
ÍTEM	COMPOSIÇÃO %	COMPOSIÇÃO EM R\$
GLOBAL	100,00%	898,50
MATERIAL	43,72%	392,79
MÃO-DE-OBRA	48,75%	438,06
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	6,93%	62,27
EQUIPAMENTOS	0,60%	5,37

Evolução do CUB/DF nos últimos 12 meses (R8-N)

