

Brasília, 02 de julho de 2010.

JUNHO/2010

Custo da construção no Distrito Federal é de R\$ 826,87

O Custo Unitário Básico (CUB/m²) no Distrito Federal, referente ao mês de junho de 2010, apresentou variação positiva de 3,66% em relação ao mês anterior. Com esse resultado, o custo do metro quadrado de construção referencial do Distrito Federal (R8-residência multifamiliar padrão normal) passou para R\$ 826,87.

No mês em análise, apurou-se que 08 dos 29 insumos que participam da pesquisa apresentaram redução em seus preços, 19 registraram aumento e os demais permaneceram com os seus preços estáveis. Entre os materiais com maior representatividade na composição do CUB, que apresentaram redução em seus preços, destacaram-se: placa cerâmica (azulejo) de dimensão 30 cm x 40 cm PE II, janela de correr tamanhp 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas e brita n° 2.

O Índice Geral de Preços - Mercado (IGP-M) apresentou variação positiva de 0,85% em junho de 2010. Nos últimos 12 meses, o CUB-DF apresentou variação acumulada de 10,13% enquanto a variação acumulada do IGP-M foi de 5,17% no mesmo período.

O CUB/m² é calculado e divulgado mensalmente pelo Sinduscon-DF, que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira).

COMPOSIÇÃO DO CUB

CUB/m ² - Distrito Federal / (R-8N) – Junho/2010		
ÍTEM	COMPOSIÇÃO %	COMPOSIÇÃO EM R\$
GLOBAL	100,00%	826,87
MATERIAL	45,86%	379,24
MÃO-DE-OBRA	44,18%	365,34
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	8,98%	74,22
EQUIPAMENTOS	0,98%	8,07

Evolução do CUB/DF nos últimos 12 meses (R8-N)

