

Brasília, 02 de março de 2010.

FEVEREIRO/2010

Custo da construção no Distrito Federal é de R\$774,98

O Custo Unitário Básico (CUB/m²) no Distrito Federal, referente ao mês de fevereiro de 2010, apresentou variação positiva de 0,35% em relação ao mês anterior. Com esse resultado, o custo do metro quadrado de construção referencial do Distrito Federal (R8-residência multifamiliar padrão normal) passou para R\$ 774,98.

No mês em análise, apurou-se que 11 dos 29 insumos que participam da pesquisa apresentaram redução em seus preços, 13 registraram aumento e os demais permaneceram com os seus preços estáveis. Entre os materiais com maior representatividade na composição do CUB, que apresentaram redução em seus preços, destacaram-se: bancada de pia de mármore branco 2,00 x 0,60 x 0,02 m, a esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m e o aço CA-50 Ø 10 mm.

O Índice Geral de Preços - Mercado (IGP-M) apresentou variação positiva de 1,18% em fevereiro de 2010. Nos últimos 12 meses, o CUB-DF apresentou variação acumulada de 3,34% enquanto a variação acumulada do IGP-M foi de 0,24% no mesmo período.

O CUB/m² é calculado e divulgado mensalmente pelo Sinduscon-DF, que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira).

COMPOSIÇÃO DO CUB

CUB/m ² - Distrito Federal / (R-8N) – Fevereiro/2010		
ÍTEM	COMPOSIÇÃO %	COMPOSIÇÃO EM R\$
GLOBAL	100,00%	774,98
MATERIAL	47,13%	365,24
MÃO-DE-OBRA	43,49%	337,05
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	8,28%	64,20
EQUIPAMENTOS	1,09%	8,49

Evolução do CUB/DF nos últimos 12 meses (R8-N)

